河南鑫苑广晟置业有限公司欠薪违法案件

企业名称：河南鑫苑广晟置业有限公司

统一机构代码证号：91410100352027661X

企业地址：郑州市管城回族区紫荆山南路与南三环向北200米路东鑫苑国际新城1号楼1层

负责人姓名：代悦春 电话：18622081899

**一、主要违法事实**

河南鑫苑广晟置业有限公司开发建设的十里铺工地位于管城区通站路以西、爱心路以东、长江路以南，南三环以北，主要以南十里铺村和花寨村城中村改造工地为主，还有存量很大的商品房、商业房产项目。自2020年疫情和2021年水灾以及房地产行情下行压力等冲击，河南鑫苑广晟置业资金链断裂，工程款近年以来支付多以商票和房抵为主，导致农民工工资支付累积拖欠情况十分严重。经调查，置业公司承认拖欠工程款，而七家总包（中建一局、中建二局二公司、中建二局三公司、中铁建工、河南二建、昌宏建设、裕华建设）则认为拖欠的全部是人工费用且数额巨大。截止目前，七家总包单位也已经无力垫支农民工工资，该项目自2021年“720”水灾后就一直处于停工状态，同时存在严重的欠薪隐患、信访案件激增和社会不稳定因素。

**二、处理情况**

目前置业公司开发建设的楼盘被列入郑州市问题楼盘，正在等待政府的具体政策指导。管城区劳动保障监察大队在积极摸清具体的欠薪情况后准备对该置业公司出具责令限期支付整改指令书，责令其支付拖欠的农民工工资。